**FINALIZACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**DE VIVIENDA Y ENTREGA DE LLAVES**

En ……………………, a ……. de ……………. de 202……

**REUNIDAS**

De una parte, D./Dña. ……………………….., (datos personales incluyendo domicilio y DNI), en su calidad de ARRENDADORA.

Y de otra parte, D./Dña …………………………..., (datos personales incluyendo domicilio y DNI), en su calidad de ARRENDATARIA.

**EXPONEN**

**PRIMERO.-** Que con fecha ………., ambas partes firmaron contrato de arrendamiento relativo a la vivienda situada en ………….., calle …………., (dirección de la vivienda).

**SEGUNDO.-** Con fecha …… de …….. de 202……, ambas partes han decidido resolver de mutuo acuerdo el citado contrato de arrendamiento, y a tal efecto

**ACUERDAN**

PRIMERO.-Dar por terminado el contrato de arrendamiento de vivienda suscrito en fecha …………..

SEGUNDO.- La parte arrendataria hace entrega a la parte arrendadora de la posesión del citado inmueble así como de las llaves de la vivienda.

TERCERO.- Por parte de la arrendadora se hace constar que recibe la vivienda en buen estado de conservación, por lo que afirma no tener que formular reclamación de indemnización por daños o perjuicios.

CUARTO.- La parte arrendadora hace entrega a la parte arrendataria en este acto del importe de la fianza que recibió con la firma del contrato y que asciende a la cuantía de ……...euros.

QUINTO.- Igualmente la parte arrendadora manifiesta que la parte arrendataria ha cumplido puntualmente su obligación de pago de la renta, sin que a fecha de hoy adeude cantidad alguna por concepto de suministros básicos.

SEXTO.-Las partes declaran que dan por saldadas y finiquitadas las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento de vivienda, declarando no tener nada más que reclamarse por concepto alguno.

Estando conformes ambas partes con el contenido del presente documento, lo firman por duplicado en todas las páginas en el lugar y fecha reseñadas en el encabezamiento.

 PARTE ARRENDADORA PARTE ARRENDATARIA